Załącznik do Uchwały Nr 110
Zarządu Banku Spółdzielczego
w Pajęcznie z dnia 24.09.2026 r.

REGULAMIN PROMOCJI W RAMACH KREDYTU MIESZKANIOWEGO W BANKU SPÓŁDZIELCZYM W PAJĘCZNIE

ORGANIZATOR PROMOCJI. OKRES OBOWIĄZYWANIA PROMOCJI

§ 1.

1. Jesteśmy organizatorem promocji w ramach kredytu mieszkaniowego dla klientów indywidualnych pod nazwą „Mój Dom" (dalej „**Promocja**").

2. Nasze dane rejestrowe jako organizatora promocji to: Bank Spółdzielczy z siedzibą w Pajęcznie przy ul. Wiśniowej 32 wpisany przez Sąd Rejonowy dla Łodzi Śródmieścia, XX Wydział Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS 0000152538 posiadający numer identyfikacji podatkowej NIP 5741001550, numer REGON 000502718.

3. Możemy w trakcie trwania Promocji wprowadzić zmiany do Regulaminu promocji w ramach kredytu mieszkaniowego w Banku Spółdzielczym w Pajęcznie pod nazwą „Mój Dom" (dalej: „Regulamin"), które mają zastosowanie do Ciebie, jako przystępującego do Promocji od dnia wejścia w życie zmiany. Informację o zmianie Regulaminu udostępnimy na naszej stronie internetowej.

4. W Regulaminie używamy zwrotów typu „Ty", „my", jeżeli piszemy w formie:

1) „Ty" (Twój, Ciebie, Ci, itp.) – mamy na myśli Ciebie, jako naszego klienta, kredytobiorcę, wnioskodawcę, stosujemy taką zasadę również wtedy, gdy używamy takich zwrotów jak np. „możesz", „korzystasz", „masz obowiązek", „musisz",

2) „my" – mamy na myśli Bank Spółdzielczy w Pajęcznie, stosujemy taką zasadę również wtedy, gdy używamy takich zwrotów jak np. „prowadzimy", „zmieniamy", „mamy obowiązek".

5. **Promocja trwa od 01.10.2026 r. do 31.12.2026 r włącznie. Dla oceny uczestnictwa w promocji uwzględniana będzie data zarejestrowania Twojego wniosku.**

UCZESTNICY PROMOCJI. WARUNKI SKORZYSTANIA Z PROMOCJI

§ 2.

1. Możesz wziąć udział w promocji jeśli jesteś osobą fizyczną posiadającą pełną zdolność do czynności prawnych i w okresie Promocji złożysz wniosek o udzielenie kredytu oferowanego w ramach promocji kredytu mieszkaniowego dla klientów indywidualnych pod nazwą „Mój Dom".

2. Z zastrzeżeniem ust. 3, warunkiem skorzystania z Promocji, jest spełnienie następujących wymogów:

WARUNKI PODSTAWOWE				
		WYMOGI PRZED URUCHOMIENIEM KREDYTU	WYMOGI PO URUCHOMIENIU KREDYTU	DODATKOWE WYMOGI

Regulamin Promocji		Wyrazisz zgodę na warunki Promocji poprzez podpisanie przez Regulaminu Promocji.	Jesteś zobowiązany spełnić warunki umowy Kredytu	
Wniosek o Kredyt		Złożysz w Banku Kompletny wniosek o udzielenie Kredytu wraz z kompletem wymaganych dokumentów		Wniosek musi być złożony w dowolnej Placówce Banku w terminie obowiązywania Promocji
Cel kredytowania	**1)** zakup działki budowlanej; **2)** zakup lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego; **3)** nabycie spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego; **4)** nabycie własnościowego prawa do domu jednorodzinnego (wybudowanego) w spółdzielni mieszkaniowej; **5)** przekształcenie lokatorskiego spółdzielczego prawa do lokalu mieszkalnego lub spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego w prawo odrębnej własności; **6)** wykup mieszkania komunalnego lub zakładowego; **7)** spłatę zadłużenia z tytułu innego kredytu mieszkaniowego z innego banku, pod warunkiem, iż kredyt udzielony był na cele zgodne z postanowieniami Instrukcji; **8)** inwestycje mieszkaniowe realizowane przez Kredytobiorcę sposobem gospodarczym: **a)** budowa, dokończenie budowy, rozbudowa, przebudowa, wykończenie domu jednorodzinnego, **b)** generalny remont i modernizacja domu jednorodzinnego lub lokalu mieszkalnego, z wyjątkiem bieżących konserwacji i remontów, **c)** zakup działki gruntu z rozpoczętą budową; **9)** wykończenie mieszkania zakupionego na rynku pierwotnym będącego elementem transakcji finansowanej w ramach kredytu Mój Dom lub kredytu Mieszkanie dla Młodych; **10)** remont mieszkania zakupionego na rynku wtórnym będącego elementem transakcji finansowanej w ramach kredytu Mój Dom; **11)** inwestycje mieszkaniowe realizowane dla Kredytobiorcy przez inwestora zastępczego: **a)** budowa, dokończenie budowy, rozbudowa, przebudowa, wykończenie domu jednorodzinnego lub lokalu mieszkalnego,			

	b) generalny remont i modernizacja domu jednorodzinnego lub lokalu mieszkalnego, z wyjątkiem bieżących konserwacji i remontów; **12)** zakup domu, budowę i dokończenie budowy domu w którym dopuszcza się wydzielenie nie więcej niż dwóch lokali mieszkalnych albo jednego lokalu mieszkalnego i lokalu użytkowego o powierzchni całkowitej nieprzekraczającej 30% powierzchni całkowitej budynku (inwestycje mieszkaniowe realizowane przez inwestora zastępczego jak również sposobem gospodarczym przez Kredytobiorcę, w tym również lokali niemieszkalnych lub budynków niemieszkalnych funkcjonalnie związanych z realizowaną inwestycją mieszkaniową). **13)** zakup pomieszczenia przynależnego, miejsca parkingowego lub garażu będącego elementem transakcji finansowanej w ramach kredytu Mój Dom lub kredytu Mieszkanie dla Młodych; **14)** refinansowanie kosztów nabycia poniesionych przez Kredytobiorcę na cele mieszkaniowe, o których mowa w pkt. 1-6 oraz 9-10, jeżeli zostały one poniesione przez Kredytobiorcę maksymalnie do 12 miesięcy od daty podpisania aktu notarialnego przenoszącego własność na Kredytobiorcę lub na cele mieszkaniowe, o których mowa w pkt. 8, do 12 miesięcy od daty rozpoczęcia przedsięwzięcia; **15)** refinansowanie kosztów poniesionych na cele, o których mowa w pkt. 1-6 oraz 8-10, w szczególności: kosztów prowizji agencji nieruchomości, notariusza oraz opłat sądowych, wpłat dokonanych z tytułu umowy przedwstępnej sprzedaży lokalu mieszkalnego/domu jednorodzinnego lub aktu przenoszącego własność na Kredytobiorcę; **16)** dowolny cel konsumpcyjny, o ile nie stanowi więcej niż 15% kwoty udzielanego kredytu			

3. Udzielenie Kredytu na preferencyjnych warunkach wynikających z niniejszej Promocji, uzależniamy od:

1) wydania pozytywnej decyzji kredytowej dotyczącej kredytu hipotecznego, poprzedzonej oceną wiarygodności i zdolności kredytowej Klienta wykonaną przez Bank, zgodnie z obowiązującymi w okresie składania wniosku kredytowego przepisami, w szczególności Ustawą z dnia 23 marca 2017 r. o kredycie hipotecznym oraz nadzorze nad pośrednikami kredytu hipotecznego i agentami.

§ 3.

1. W ramach promocji otrzymujesz niższe oprocentowanie kredytu oraz nie płacisz prowizji za udzielenie kredytu i opłaty przygotowawczej.
2. W ramach niniejszej Promocji parametry cenowe Kredytu określa ust. 3.
3. Jeśli spełnisz warunki opisane w §2 w ramach promocji przyznamy Ci następujące warunki cenowych Kredytu, z wybranego przez Ciebie wariantu:

1) oprocentowanie zmienne:

Kredyt jest oprocentowany według zmiennej stopy procentowej w skali roku. Oprocentowanie składa się z :

- stawki bazowej WIBOR 3M – ustalana jest z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku na dzień decyzji kredytowej, jeśli WIBOR 3M zmieni się, oprocentowanie kredytu zmieni się dokładnie o tyle samo punktów procentowych;

- naszej marży – uzależnionej od wysokości Twojego wkładu własnego na moment zawarcia umowy kredytu i wynosi:

a) wariant z 40% wkładem własnym: marża **1,29 p.p.**

b) wariant z 30% wkładem własnym: marża **1,39 p.p.**

c) wariant z 20% wkładem własnym: marża **1,49 p.p.**

2) oprocentowanie okresowo-stałe:

Kredyt jest oprocentowany według okresowo-stałej stopy procentowej **5,25%** w stosunku rocznym, która obowiązuje przez pierwsze 60 miesięcy trwania umowy. Na 60 dni przed upływem 5 lat obowiązywania stałej stopy procentowej, przedstawimy Ci propozycję stałego oprocentowania na kolejny okres. Jeśli nie skorzystasz z propozycji nowego oprocentowania okresowo-stałego, kredyt oprocentowany będzie według oprocentowania zmiennego zgodnie z pkt 1.

Opłata za rozpatrzenie wniosku kredytowego **0,00 zł**

4. Inne opłaty i prowizje związane z kredytem ponosisz zgodnie z obowiązującą Taryfą Prowizji I Opłat Za Czynności i Usługi Bankowe, która jest dostępna w placówkach Banku oraz na stronie www.bspajeczno.pl.

§ 4.

1. Regulamin Promocji dostępny jest w naszych placówkach Banku oraz na stronie internetowej Banku www.bspajeczno.pl.
2. W przypadku zawarcia Umowy Kredytu na warunkach niniejszej Promocji, Regulamin Promocji stanowi integralną cześć tej Umowy.
3. Możesz złożyć reklamację na nasze usługi lub skontaktować się z nami:
   1) na piśmie:
      a) w postaci papierowej – osobiście w naszej placówce albo wysyłając ją na adres: ul. Wiśniowa 32, 98-330 Pajęczno lub na adres dowolnej naszej placówki;
      b) w postaci elektronicznej:
         – za pomocą środka komunikacji elektronicznej (e-mail: wnioski@bspajeczno.pl, system bankowości elektronicznej), albo
         – wysyłając ją na nasz adres do doręczeń elektronicznych: AE: PL-11482-56615-UACTS-24 (w ramach usługi e-Doręczenia);
   2) ustnie:
      a) telefonicznie albo
      b) osobiście w naszej placówce do protokołu reklamacyjnego.

   Jeśli złożysz reklamację ustnie w placówce, potwierdzimy jej przyjęcie w protokole reklamacyjnym.
4. Forma naszej odpowiedzi na reklamacje zależy od tego, w jaki sposób ją złożysz, tj.:
   1) na reklamacje odpowiadamy na piśmie:
      a) w postaci elektronicznej – jeśli reklamację złożysz na piśmie w postaci elektronicznej, chyba że poprosisz o odpowiedź w postaci papierowej;

b) w postaci papierowej – jeśli reklamację złożysz na piśmie w postaci papierowej, chyba że poprosisz o odpowiedź w postaci elektronicznej;
c) w postaci papierowej albo elektronicznej – zgodnie z Twoim wyborem – jeśli reklamację złożysz ustnie.

2) w przypadku reklamacji, o których mowa w pkt. 1, jeśli odpowiadamy w postaci elektronicznej:
a) korzystamy z tego samego środka komunikacji elektronicznej, za pomocą którego złożysz reklamację, albo z środka komunikacji elektronicznej, który nam wskażesz;
b) odpowiedź wyślemy na Twój adres do doręczeń elektronicznych wpisany do bazy adresów elektronicznych – jeśli reklamację wyślesz na adres do doręczeń elektronicznych.

5. Czas rozpatrzenia reklamacji liczymy od dnia, w którym ją otrzymamy.

6. Reklamację rozpatrujemy jak najszybciej, nie później niż w terminie 30 dni kalendarzowych od dnia, w którym ją otrzymamy.
Jeśli ze względu na złożoność sprawy nie będzie to możliwe, poinformujemy Cię na piśmie o przyczynach opóźnienia, wskażemy okoliczności, które musimy ustalić dla rozpatrzenia reklamacji, oraz podamy nowy termin odpowiedzi – nie dłuższy niż 60 dni kalendarzowych od dnia otrzymania reklamacji.

7. Jeśli nie dotrzymamy terminu, o którym mowa w ustępie wyżej, reklamację uznamy za rozpatrzoną zgodnie z Twoją wolą.

8. W odpowiedzi na reklamację przekażemy Ci:
1) wyjaśnienie faktyczne i prawne, dlaczego podjęliśmy taką decyzję, chyba że reklamację rozpatrzymy zgodnie z Twoją wolą,
2) szczegółowe informacje o naszym stanowisku, wskazując odpowiednie fragmenty Umowy kredytu i przepisy prawa, chyba, że nie jest to konieczne,
3) imię, nazwisko i stanowisko służbowe osoby, która udzieliła odpowiedzi,
4) informację o tym, jak możesz się odwołać – jeśli nie uwzględnimy Twoich roszczeń,
5) termin, w którym zrealizujemy Twoje żądania – jeśli je uwzględnimy. Mamy na to maksymalnie 30 dni od dnia odpowiedzi na reklamację.

Mamy na to maksymalnie 30 dni od dnia odpowiedzi na reklamację.

9. Jeśli pojawi się spór między nami, może być rozstrzygany:
1) polubownie lub
2) przez sąd powszechny właściwy dla miejsca Twojego zamieszkania albo naszej siedziby.

10. Jeśli chcesz rozwiązać spór między nami bez sądu, to możesz zwrócić się do następujących podmiotów:
1) Rzecznik Finansowy
Szczegóły dotyczące rozwiązywania sporów przez Rzecznika Finansowego znajdziesz na stronie internetowej: https://rf.gov.pl/polubowne/. Postępowanie jest płatne. Wniosek o wszczęcie postępowania możesz złożyć:
a) pisemnie na adres: Biuro Rzecznika Finansowego Departament Pozasądowego Rozwiązywania Sporów, ul. Nowogrodzka 47 A, 00–695 Warszawa,
b) za pośrednictwem platformy ePUAP,
c) przez formularz na stronie internetowej (musisz mieć kwalifikowany podpis elektroniczny),
d) elektronicznie na skrzynkę: AE:PL-82898-28814-BHBGA-15 w ramach usługi eDoręczenia (musisz mieć kwalifikowany podpis elektroniczny),
e) osobiście w: siedzibie Biura Rzecznika Finansowego lub we wskazanym przez niego Oddziale Terenowym.
2) Arbiter Bankowy przy Związku Banków Polskich
Szczegóły dotyczące rozwiązywania sporów arbitrażowych przez Arbitra Bankowego znajdziesz na stronie internetowej: www.zbp.pl/dla-klientow/arbiter-bankowy. Postępowanie jest płatne. Wniosek o wszczęcie postępowania możesz złożyć:
a) pisemnie na adres: Bankowy Arbitraż Konsumencki ul. Kruczkowskiego 8, 00–380 Warszawa lub
b) e–mailem na adres: arbitraz.kancelaria@zbp.pl.
3) Sąd Polubowny przy Komisji Nadzoru Finansowego
Szczegóły dotyczące rozwiązywania sporów przez Sąd Polubowny przy KNF znajdziesz na stronie internetowej: https://www.knf.gov.pl/dla_rynku/sad_polubowny_przy_KNF. Postępowanie jest płatne. Wniosek o wszczęcie postępowania możesz złożyć:
a) pisemnie na adres: Sąd Polubowny przy Komisji Nadzoru Finansowego, ul. Piękna 20, skr. poczt. Nr 419, 00–549 Warszawa lub
b) e–mailem na adres: sad.polubowny@knf.gov.pl.

11. Nadzór nad sektorem bankowym w tym nad nami sprawuje Komisja Nadzoru Finansowego.

12. Organem nadzoru właściwym w sprawach ochrony konsumentów jest Prezes Urzędu Ochrony Konkurencji i Konsumentów.

13. Dla Umowy kredytu obowiązuje język polski. Obsługę Umowy kredytu prowadzimy w języku polskim.

14. W sprawach nieuregulowanych niniejszym Regulaminem ma zastosowanie „Regulamin kredytowania osób fizycznych w ramach kredytów zabezpieczonych hipotecznie w Banku Spółdzielczym w Pajęcznie" dostępny w placówkach Banku oraz na stronie internetowej Banku www.bspajeczno.pl

OŚWIADCZENIA

Oświadczam, iż jestem świadomy i wyrażam zgodę, że w przypadku naruszenia przeze mnie warunku skorzystania z Promocji, tracę prawo do korzystania z promocyjnych warunków, określonych Regulaminem, w wyniku czego Bank ma prawo do podwyższenia marży Kredytu, zgodnie ze standardową Tabelą Oprocentowania produktów bankowych Banku obowiązującą w dniu zawarcia umowy, bez możliwości ponownego przywrócenia promocyjnych warunków.

Oświadczam, iż zapoznałem się oraz akceptuję treść postanowień niniejszego Regulaminu Promocji i w przypadku niedopełnienia oraz nieprzestrzegania warunków Promocji, wyrażam zgodę na zastosowanie przez Bank marży Kredytu wyższej, niż wskazana w Umowie Kredytu, w wysokości zgodnej z Tabelą Oprocentowania produktów bankowych Banku obowiązującą w dniu zawarcia umowy, bez konieczności sporządzania aneksu do Umowy Kredytu.

Data i Twój podpis

.....