Załącznik
do Uchwały Nr 107
z dnia 24.09.2026 r.

OPROCENTOWANIE KREDYTÓW W BANKU SPÓŁDZIELCZYM W PAJĘCZNIE UDZIELONYCH OD DNIA 01.10.2026 R.

	KREDYTY	OPROCENTOWANIE [1]
I. KREDYTY DLA OSÓB FIZYCZNYCH		
1.	Kredyty konsumpcyjne	**8,29 %**
2.	Uniwersalny Kredyt Hipoteczny (zabezpieczony hipoteką): a) ze zmienną stopą procentową b) z okresowo stałą stopą procentową[4]	**WIBOR 3M + marża 2,49 p.p.** **6,24 %**
3.	Kredyty z dofinansowaniem „Czyste Powietrze”	**WIBOR 3M + marża 2,99 p.p.**
4.	Kredyty EKO+	**WIBOR 3M + marża 2,59 p.p.**
5.	Kredyty w rachunku oszczędnościowo-rozliczeniowym [2]	**11,99 %**
6.	Kredyty mieszkaniowe zabezpieczone hipoteką[3], a) wariant ze zmiennym oprocentowaniem b) wariant z okresowo-stałym oprocentowaniem[4]	**WIBOR 3M + marża 2,09 p.p.** **5,84 %**
7.	Promocja do 31.12.2026 r. Kredyty mieszkaniowe zabezpieczone hipoteką[3], c) wariant z 20% wkładem własnym d) wariant z 30% wkładem własnym e) wariant z 40% wkładem własnym f) wariant z okresowo-stałym oprocentowaniem[4]	**WIBOR 3M + marża 1,49 p.p.** **WIBOR 3M + marża 1,39 p.p.** **WIBOR 3M + marża 1,29 p.p.** **5,25 %**
8.	Kredyty konsolidacyjne	**WIBOR 3M + marża 2,09 p.p.**
II. KREDYTY NA DZIAŁALNOŚĆ GOSPODARCZĄ		
1.	Kredyty inwestycyjne	**WIBOR 3M + marża 3,59 p.p.**
2.	Kredyty obrotowe w rachunku bieżącym	**WIBOR 3M + marża 3,59 p.p.**
3.	Kredyty obrotowe w rachunku kredytowym	**WIBOR 3M + marża 3,59 p.p.**
4.	Kredyty zabezpieczone hipoteką	**WIBOR 3M + marża 3,49 p.p.**
III. KREDYTY ROLNICZE		
1.	Kredyty inwestycyjne	**WIBOR 3M + marża 3,89 p.p.**
2.	Kredyty obrotowe w rachunku bieżącym	**WIBOR 3M + marża 3,89 p.p.**
3.	Kredyty obrotowe w rachunku kredytowym	**WIBOR 3M + marża 3,89 p.p.**
4.	Kredyty zabezpieczone hipoteką	**WIBOR 3M + marża 3,49 p.p.**
IV. POZOSTAŁE KREDYTY		
	Kredyty dla jednostek budżetowych negocjowane	**WIBOR 1M lub 3M + marża od 0,50 p.p. do 5,50 p.p.**
V. KREDYTY PRZETERMINOWANE		
	Kredyty przeterminowane	**dwukrotność odsetek ustawowych za opóźnienie**

1) *Maksymalna wysokość oprocentowania kredytu nie może w stosunku rocznym przekraczać dwukrotności wysokości odsetek ustawowych [(stopa referencyjna NBP + 5,5 p.p.) x 2]. Jeżeli wysokość oprocentowania zgodnie z umową kredytową, przekracza wysokość aktualnego maksymalnego oprocentowania, Bank naliczy odsetki w wysokości równej dwukrotności odsetek ustawowych.*
2) *Automatycznie przedłużone, oprocentowane według stopy obowiązującej w dniu przedłużenia*.
3) *Podwyższenie marży kredytu w przypadku braku ustanowienia lub ważności polisy lub terminu opłacenia składki o 1 p.p.*
4) *Oprocentowanie wynosi:*
   a) *przez pierwsze 5 lat według stałej stopy procentowej, która stanowi sumę 5-letniej stałej stopy bazowej i marży banku;*
   b) *po upływie 5 lat:*
      - *według stałej stopy procentowej, która stanowi sumę 5-letniej stałej stopy bazowej i marży banku – jeśli złożysz oświadczenie, że w okresie dopłat nie wystąpiła przesłanka do ich wygaśnięcia oraz zawrzesz aneks przejścia na kolejny okres 5-letniej stałej stopy bazowej, albo*
      - *według zmiennej stopy procentowej, która stanowi sumę wskaźnika referencyjnego WIBOR 3M i marży banku – jeżeli nie zawrzesz aneksu przejścia na kolejny okres 5-letniej stałej stopy bazowej;*
   c) *stopa oprocentowania kredytu – ustalana na okres 60 miesięcy i stała w okresie pierwszych 120 miesięcy spłaty kredytu;*
   d) *okres stosowania dopłat do oprocentowania – 120 miesięcy;*
   e) *na dzień zawarcia umowy kredytu nie jest znana wysokość 5-letniej stałej stopy bazowej na kolejne okresy oprocentowania stałego.*