

**OPROCENTOWANIE KREDYTÓW W BANKU SPÓŁDZIELCZYM W PAJĘCZNI
UDZIELONYCH OD DNIA 26.03.2024 R.**

KREDYTY		OPROCENTOWANIE ¹⁾
I. KREDYTY DLA OSÓB FIZYCZNYCH		
1.	Kredyty konsumpcyjne	9,39 %
2.	Kredyty konsumpcyjne zabezpieczone hipoteką (od 3 lat do 15 lat): a) ze zmienną stopą procentową b) z okresowo stałą stopą procentową	WIBOR 3M + marża 1,89 p.p. 10,92 %
3.	Kredyty z dofinansowaniem „Czyste Powietrze”	WIBOR 3M + marża 1,99 p.p.
4.	Kredyty EKO+	WIBOR 3M + marża 1,79 p.p.
5.	Kredyty w rachunku oszczędnościowo-rozliczeniowym ²⁾	11,99 %
6.	Kredyty mieszkaniowe zabezpieczone hipoteką ³⁾ a) wariant z 20% wkładem własnym b) wariant z 30% wkładem własnym c) wariant z 20% wkładem własnym + ubezpieczenie na życie przez ½ okresu kredytowania ⁴⁾ d) wariant z okresowo-stałym oprocentowaniem	WIBOR 3M + marża 1,69 p.p. WIBOR 3M + marża 1,59 p.p. WIBOR 3M + marża 1,39 p.p. 9,49 %
7.	Kredyty konsolidacyjne	WIBOR 3M + marża 2,09 p.p.
8.	Kredyty „Bezpieczny Kredyt 2%” ^{5), 6)}	WIBOR 3M + marża 1,99 p.p.
II. KREDYTY NA DZIAŁALNOŚĆ GOSPODARCZĄ		
1.	Kredyty inwestycyjne	WIBOR 3M + marża 3,59 p.p.
2.	Kredyty obrotowe w rachunku bieżącym	WIBOR 3M + marża 3,59 p.p.
3.	Kredyty obrotowe w rachunku kredytowym	WIBOR 3M + marża 3,59 p.p.
4.	Kredyty zabezpieczone hipoteką	WIBOR 3M + marża 3,49 p.p.
III. KREDYTY ROLNICZE		
1.	Kredyty inwestycyjne	WIBOR 3M + marża 3,89 p.p.
2.	Kredyty obrotowe w rachunku bieżącym	WIBOR 3M + marża 3,89 p.p.
3.	Kredyty obrotowe w rachunku kredytowym	WIBOR 3M + marża 3,89 p.p.
4.	Kredyty zabezpieczone hipoteką	WIBOR 3M + marża 3,49 p.p.
5.	Kredyty płynnościowe 2% z dofinansowaniem	WIBOR 3M + marża 3,00 p.p.
IV. POZOSTAŁE KREDYTY		
Kredyty dla jednostek budżetowych negocjowane		WIBOR 1M lub 3M + marża od 0,50 p.p. do 5,50 p.p.
V. KREDYTY PRZETERMINOWANE		
Kredyty przeterminowane		dwukrotność odsetek ustawowych za opóźnienie

Maksymalna wysokość oprocentowania kredytu nie może w stosunku rocznym przekraczać dwukrotności wysokości odsetek ustawowych [(stopa referencyjna NBP + 3,5 p.p.) x 2]. Jeżeli wysokość oprocentowania zgodnie z umową kredytową, przekracza wysokość aktualnego maksymalnego oprocentowania, Bank naliczy odsetki w wysokości równej dwukrotności odsetek ustawowych.

- 1) *Automatycznie przedłużone, oprocentowane według stopy obowiązującej w dniu przedłużenia.*
- 2) *Podwyższenie marży kredytu w przypadku braku ustanowienia lub ważności polisy lub terminu opłacenia składki.*
- 3) *Umowa ubezpieczenia zawarta w Banku Spółdzielczym w Pajęcznie.*
- 4) *Oprocentowanie wynosi:*
 - a) *przez pierwsze 5 lat według stałej stopy procentowej, która stanowi sumę 5-letniej stałej stopy bazowej i marży banku;*
 - b) *po upływie 5 lat:*
 - *według stałej stopy procentowej, która stanowi sumę 5-letniej stałej stopy bazowej i marży banku – jeśli złożysz oświadczenie, że w okresie dopłat nie wystąpiła przesłanka do ich wygaśnięcia oraz zawrzesz aneks przejścia na kolejny okres 5-letniej stałej stopy bazowej, albo*
 - *według zmiennej stopy procentowej, która stanowi sumę wskaźnika referencyjnego WIBOR 3M i marży banku – jeżeli nie zawrzesz aneksu przejścia na kolejny okres 5-letniej stałej stopy bazowej;*
 - c) *stopa oprocentowania kredytu – ustalana na okres 60 miesięcy i stała w okresie pierwszych 120 miesięcy spłaty kredytu;*
 - d) *okres stosowania dopłat do oprocentowania – 120 miesięcy;*
 - e) *na dzień zawarcia umowy kredytu nie jest znana wysokość 5-letniej stałej stopy bazowej na kolejne okresy oprocentowania stałego.*
- 5) *Sposób spłaty:*
 - a) *w okresie stosowania dopłat do rat kredytu – spłata części kapitałowej w częściach równych (z uwzględnieniem całego okresu spłaty kredytu);*
 - b) *po wygaśnięciu dopłat – w ratach równych, chyba że złożysz wniosek o utrzymanie dotychczasowego sposobu spłaty.*